

**SPECIALISME:  
VERBOUWEN  
BESTAANDE  
PANDEN TOT  
APPARTEMENTEN**



Foto: Sjors Evers

*Robuflex, robuust en flexibel*

## Grote projecten, korte lijnen

Robuflex Bouw BV uit Emmeloord is een allround bouwbedrijf, actief in onder meer commercieel vastgoed en woningbouw op maat, maar met een prachtig specialisme: het verbouwen van bestaande panden tot appartementen. Marco van Sluijs, bedrijfsleider van Robuflex, geeft daar graag een paar voorbeelden van. „Het oude pand in Emmeloord waar voorheen Autobedrijf van Staveren was gevestigd, met daarboven huurwoningen, hebben wij omgetoverd in een aantrekkelijk appartementencomplex. Daaronder hebben wij een aantal winkelpanden gerenoveerd.”

Maar ook boven de bedrijfspanden van onder meer Optie1 en Domino's Pizza even verderop heeft Robuflex van bestaande kantoorpanden appartementen gemaakt. Dit soort projecten zijn zeer uitdagend. Na de metamorfose moet het gerenoveerde pand wél aan de strenge eisen van het Bouwbesluit voldoen. „Maar wij hebben daar plezier in en zijn er ook bekwaam in”, stelt Roland van der Weide, de rechterhand van Marco van Sluijs. „Robuflex staat voor robuust en flexibel. We kunnen grote projecten aan, maar werken met korte lijnen. Onze klanten hebben altijd mij of Marco als aanspreekpunt.”

### Bouwteam

Robuflex werkt graag in een bouwteam. Marco van Sluijs legt in een paar zinnen uit waarom: „In een aanbestedingstraject moeten opdrachtgever en architect een compleet plan met be-

stek neerleggen, waar aannemers dan op mogen inschrijven. Dan zijn er al veel ontwikkelingskosten gemaakt, terwijl er gaandeweg een project nog veel kan veranderen.”

*„Werken in een  
bouwteam geeft  
de beste resultaten”*

„In een bouwteam werken opdrachtgever, aannemer en architect vanaf het begin samen. Het plan wordt stap voor stap ontwikkeld. Ideeën, offertes, tekeningen gaan in alle openheid over tafel. Zo kom je tot het beste bouwresultaat tegen de laagste kosten. Wij vinden deze manier van werken ook perfect passen in deze tijd. Robuflex is vooruitstrevend in de bouw!”

Het onderlinge vertrouwen moet dan in ruime mate aanwezig zijn. Marco van Sluijs en Roland van der Weide krijgen dat vertrouwen. Ze werken hun hele loopbaan in de bouw in deze regio en hebben een uitgebreid netwerk. „Wij hechten veel waarde aan goede en duurzame relaties. Dat werkt voor alle partijen prettig en geeft uiteindelijk op alle fronten de beste resultaten.”